# مواصفات تطبيق الكتروني

## الغرض من التطبيق:

عرض إعلانات عقارية

## مجال تنفيذ النظام:

ينقسم النظام إلى 3 أجزاء, جزئيين تظهر لجميع المستخدمين و جزء يظهر لمدير النظام.

**الجزء الأول هو الموقع الالكتروني و يشمل الوظائف التالية:-**

1. التسجيل كعضو جديد فقط كمستخدم أو ذو صلاحية محددة بالنظام ( يكون عبر البريد الإلكتروني أو الهاتف )
2. إدارة صفحة العضوية والدخول لها ( تسجيل الدخول )
3. إضافة عرض عقاري أو إعلان عقاري
4. تعديل وحذف أي عرض تمت إضافته من قبل العضو نفسه
5. مشاهدة العروض العقارية حسب الأقسام مع مشاهدة معلوماتها
6. البحث داخل هذه العروض
7. إرسال رسالة إلى مدير النظام

**الجزء الثاني وهو التطبيق الإلكتروني على الهاتف النقال و يشمل الوظائف التالية :-**

1. التسجيل كعضو جديد فقط كمستخدم أو ذو صلاحية محددة بالنظام ( يكون عبر البريد الإلكتروني أو الهاتف )
2. إدارة صفحة العضوية والدخول لها ( تسجيل الدخول )
3. إضافة عرض عقاري أو إعلان عقاري
4. تعديل وحذف أي عرض تمت إضافته من قبل العضو نفسه.
5. مشاهدة العروض العقارية حسب الأقسام مع مشاهدة معلوماتها
6. البحث داخل هذه العروض
7. إرسال رسالة إلى مدير النظام

**الجزء الثالث و هو مدير النظام :-**

الدخول يكون عن طريق الويب و يستطيع عمل الوظائف التالية:-

1. إضافة وتعديل وحذف الأقسام في النظام
2. تعديل و إضافة معلومات التواصل
3. مشاهدة جميع الأعضاء المشتركين بالنظام
4. مشاهدة جميع العروض المضافة بالنظام
5. إمكانية حذف عرض مخالف
6. إمكانية حذف عضو مخالف في النظام
7. إمكانية تعديل سياسة الخصوصية وسياسة الاستخدام من لوحة التحكم
8. قراءة رسائل مستخدمي النظام

## تفاصيل أكثر

هنا بعض التفاصيل الخاصة بتوضيح بعض أجزاء النظام المهمة

بالنسبة لمستخدمي النظام , عند إضافة عرض عقاري يكون كالآتي:-

* إضافة عنوان للعرض العقاري
* اختيار نوعه هل هو طلب أم عرض أم إيجار
* إضافة صورة للعقار ( 30 صورة حد أقصى ) إن وجدت واضافة فيديو عند الرغبة
* إضافة شرح موجز للعرض العقاري بحدود 1200 حرف
* إضافة طريقة تواصل مناسبة ( رقم هاتف صحيح, أو بريد الكتروني )
* اذا تم تحديد مدن او دول معينة في داخل النظام يتم الاختيار منها
* لا توجد طريقة تواصل داخل النظام بين المستخدمين ( يجب ان يكون هناك تواصل عن طريق الخاص بين المستخدمين شريطة ان يتم الاطلاع عليها من قبل مدير النظام )
* تزويد النظام بطرق دفع العمولة
* وضع حاسبة تسمى حاسبة العمولة
* وضع حاسبة تسمى حاسبة التمويل من قبل الشركات
* امكانية تحديد موقع العقار عن طريق قوقل ماب

بالنسبة لصفحة عرض الإعلانات العقارية :-

* إمكانية عمل فلتر على أساس السعر و الموقع أو المدينة
* امكانية طلب تبيت اعلان معين مقابل رسوم

# متطلبات النظام

* سيرفر أو استضافة سحابية حتى يعمل النظام تختلف الاسعار من شركة إلى أخرى
* في حالة اختيار أن يعمل النظام على قبول تسجيل المستخدمين عبر الهاتف, تحتاج إلى شراء باقة رسائل SMS في أحد بوابات الرسائل القصيرة تتراوح الأسعار حسب جودة مقدم الخدمة
* حساب قوقل بلاي (Google Play ) الخاص بالمطورين لاستضافة تطبيق أندرويد
* حساب آبل باشتراك سنوي 99$ دولار أمريكي لاستضافة تطبيق آيفون

اضافاااااات

قابلية التعديل والاضافة على البرنامج في فترة الدعم

ضمان سلامة البرنامج من الاخطاء البرمجية

تسليم السورس كود بعد انتهاء فترة الدعم

تحديد لغة البرمجة مسبقا ولتكن asp.net

تزيدنا باسم وعنوان ثابت للمبرمج للرجوع اليه عند الحاجة في أي وقت

بوابات الدفع الالكتروني المحلية :

1 – بوابة الأهلي

الشروط:-

* سجل تجاري سعودي
* وحساب في بنك الاهلي
* موقع تجاري ساري المفعول

المميزات:-

* تقبل الدفع عن طريق بطاقة ( مدى ) والبطاقات الأخرى
* والاموال تستقبل على حسابك البنكي مباشرة

رابط الخدمة : <https://www.alahli.com/ar-sa/business-banking/business-banking-services/Pages/AlAhli-ePay.aspx#OVERVIEW>

2 – بوابة بنك الإنماء

الشروط:-

* توفر موقع إلكتروني للتاجر.
* تخصيص حساب لخدمة الدفع الإلكتروني لدى مصرف الإنماء.
* سجل تجاري ساري الصلاحية.

حسب معلومات موجودة في الانترنت, فإن رسوم التأسيس 1500 ريال و رسوم شهرية 250 ريال + 2% عن كل عملية شراء + 1 ريال

المميزات:-

* تقبل البطاقات الإئتمانية
* استقبال المدفوعات مباشرة في الحساب

رابط الخدمة : <https://www.alinma.com/wps/portal/alinma/Alinma/MenuPages/Corporates/MerchantServices/EPaymentGateway>

3- شركة مُيٌسر

الشروط:

* 1500 ريال رسوم تأسيس
* 1.5% نسبة على الشراء وكحد أقصى 75 ريال و حد أدنى 0.5 ريال
* بالنسبة للبطاقات تكلف 1000 ريال و 2.5% عن كل شراء + 200 ريال شهرياً رسوم

رابط موقعهم : <https://moyasar.com/>

بوابات الدفع الالكتروني الدولية:

1 – checkout

الشروط:

* انشاء حساب مجاني
* لا توجد رسوم شهرية ولا رسوم مخفية
* تتعامل مع بنك ساب فقط

المميزات:-

* تستقطع 2.9% من كل عملية + 2 ريال عن كل عملية ببطاقة فيزا/ ماستر كارد
* بالنسبة لبطاقات مدى تخصم 1.75% من كل عملية شراء
* تدعم

رابط موقعهم : <https://www.checkout.com/>

أضافة: خيار الدفع عن طريق باي بال سوف أبرمجه تلقائياً لحين الاتفاق على بوابة دفع مناسبة لخيارات الدفع الأخرى

أسئلة :-

* ما هي فترة الدعم المقترحة
* عدد الإضافات أو التعديلات المتوقعة في النظام
* كيفية عمل حاسبة العمولات